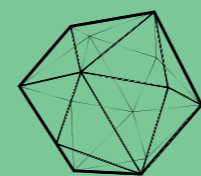


# FUSIONE

TOWN HOUSES



ESTUDIO LUIS E. LECUEDER



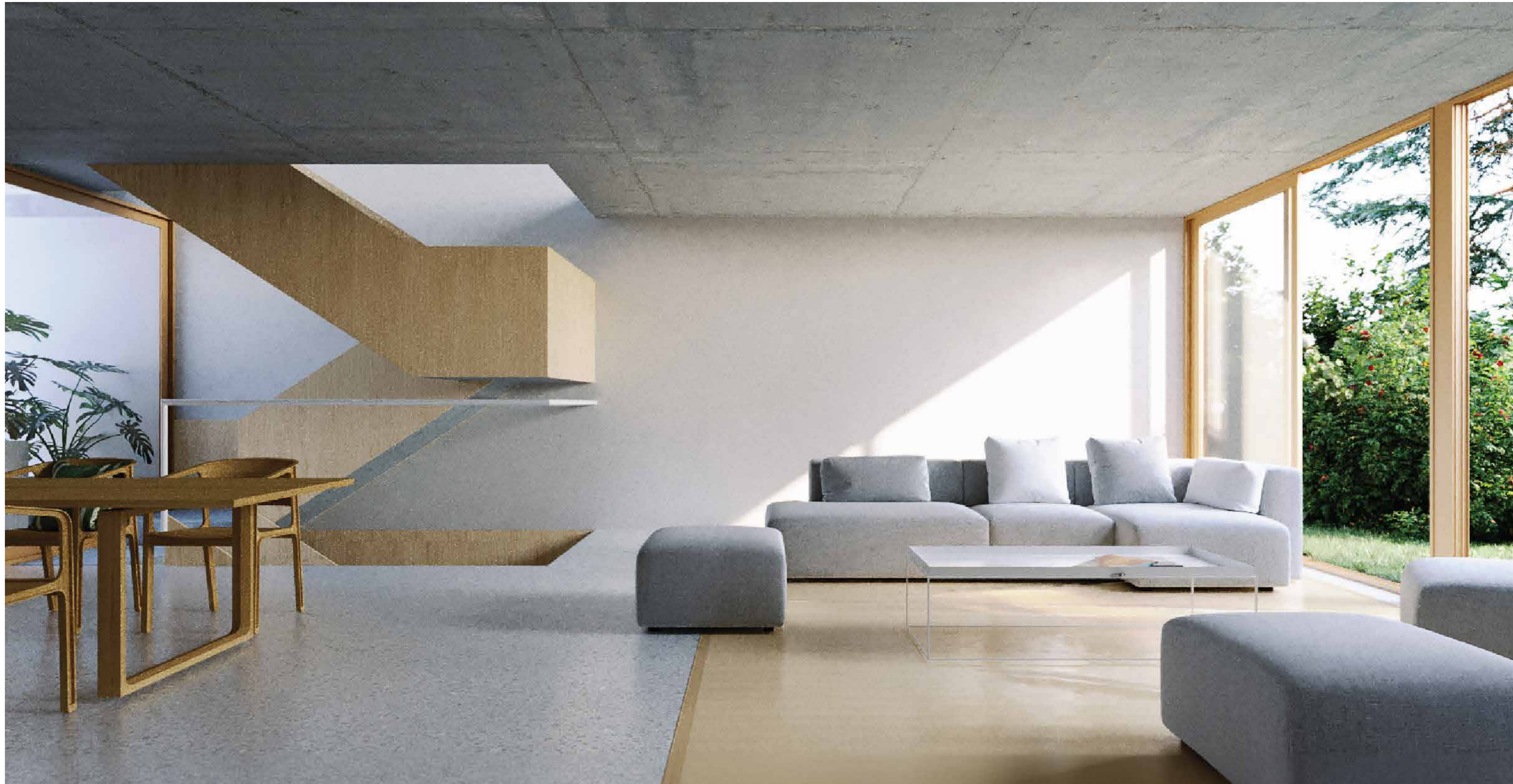
FABRIZIO  
DEVOTO  
GUZZINI  
ARCHITECTURE & URBANISM

PR OFFICE

[www.pabloroquero.com](http://www.pabloroquero.com)



# La comodidad de una casa con los beneficios de un apartamento.





## El proyecto

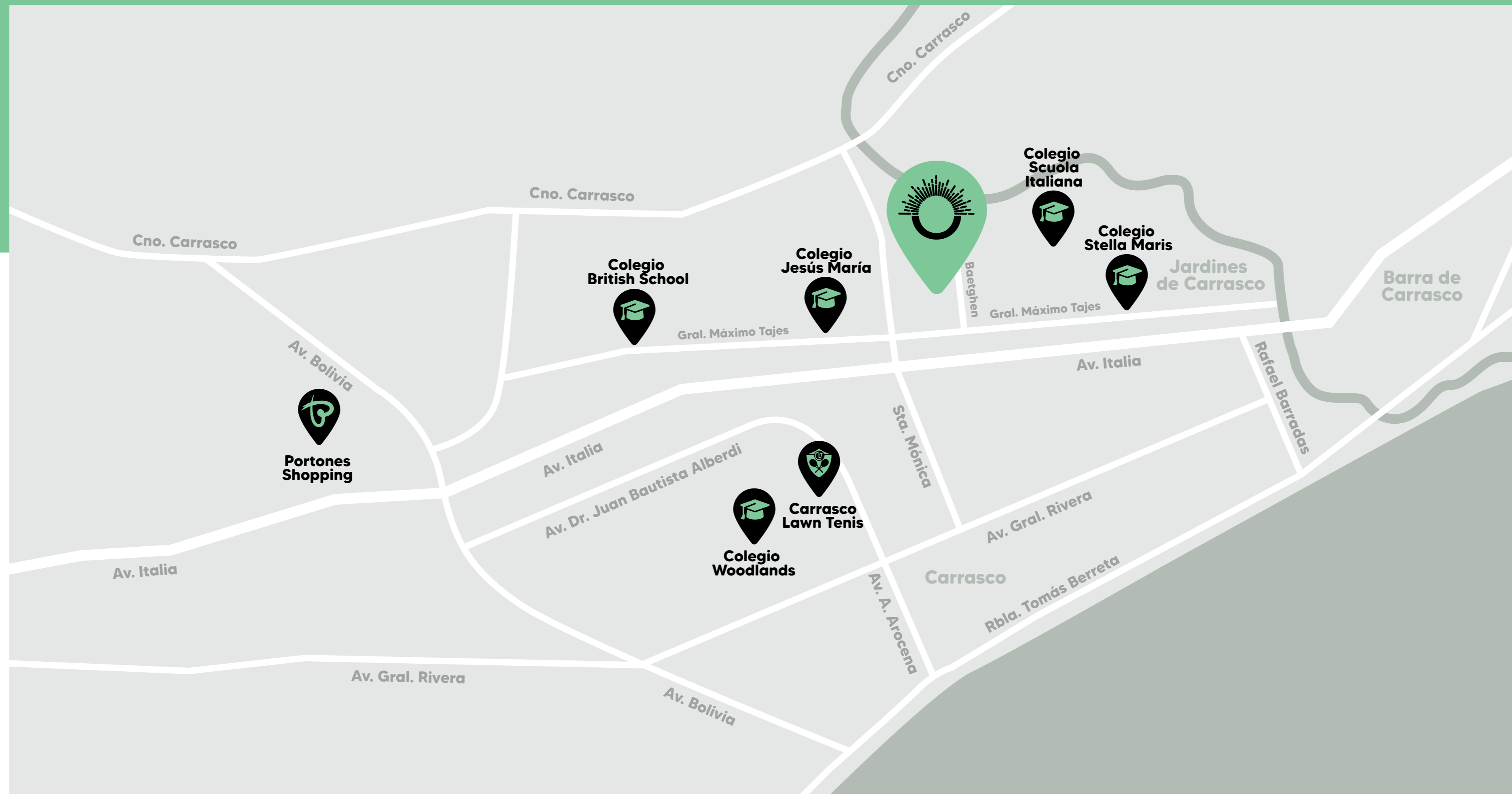
Nuestro proyecto se compone de dos edificios independientes que trabajan en perfecta armonía para dar forma a un entorno residencial único. Uno de estos edificios cuenta con dos plantas y presenta una escala baja hacia la calle, manteniendo la estética característica de las casas suburbanas que rodean la zona. El segundo edificio, de tres plantas, se encuentra en la parte posterior del terreno, logrando una mayor densidad en el desarrollo y proporcionando muy linda vista en todas las unidades y grandes terrazas en los penthouses.

Esta diferenciación en la arquitectura permite una relación intensa con la vegetación en la planta baja, con unidades de doble orientación que disfrutan de amplios jardines, ventilación cruzada y una exposición solar óptima. Además, en el nivel subterráneo, la planta de estacionamiento e instalaciones conecta de manera eficiente todo el desarrollo, brindando acceso compartido a las unidades de apartamentos y acceso directo y exclusivo a las unidades Town houses.



# Ubicación

**Fusione** se encuentra en el barrio Carrasco, en una ubicación privilegiada que ofrece a los residentes la oportunidad de disfrutar del encanto de vivir en un entorno residencial, rodeado de abundante vegetación y calles arboladas. El proyecto se integra perfectamente en el ambiente apacible de Carrasco. Además, su ubicación estratégica asegura una proximidad conveniente a una serie de instituciones educativas de prestigio y a Portones Shopping.



## Características

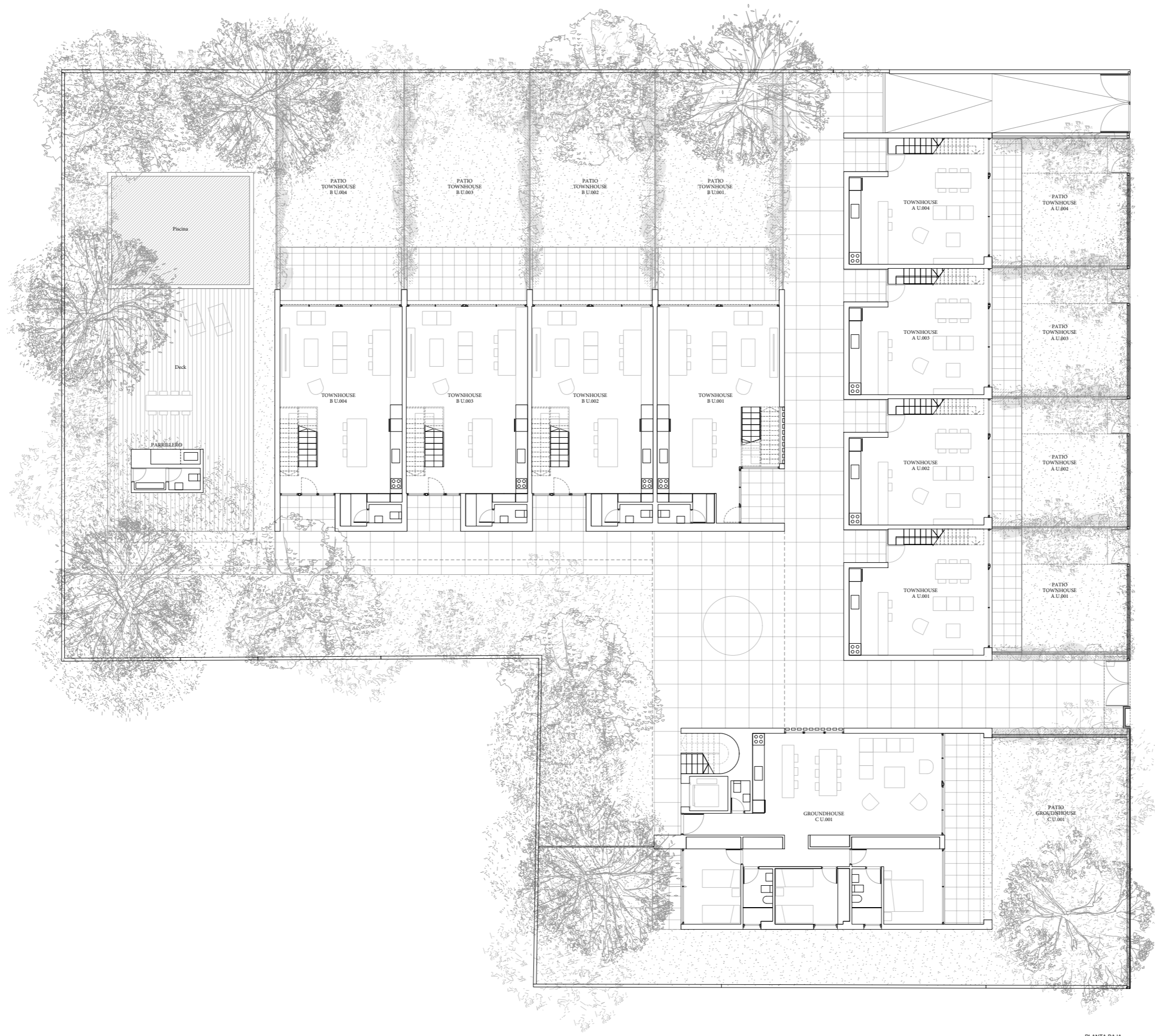
Las unidades de **Fusione** ofrecen amplios y fluidos espacios que se extienden hacia el exterior mediante terrazas y jardines privados, brindando a los residentes un contacto directo con la naturaleza.



El proyecto se destaca por la elección de materiales de calidad y diseño, ofreciendo como resultado ambientes elegantes pero también muy acogedores.



# Planta Baja



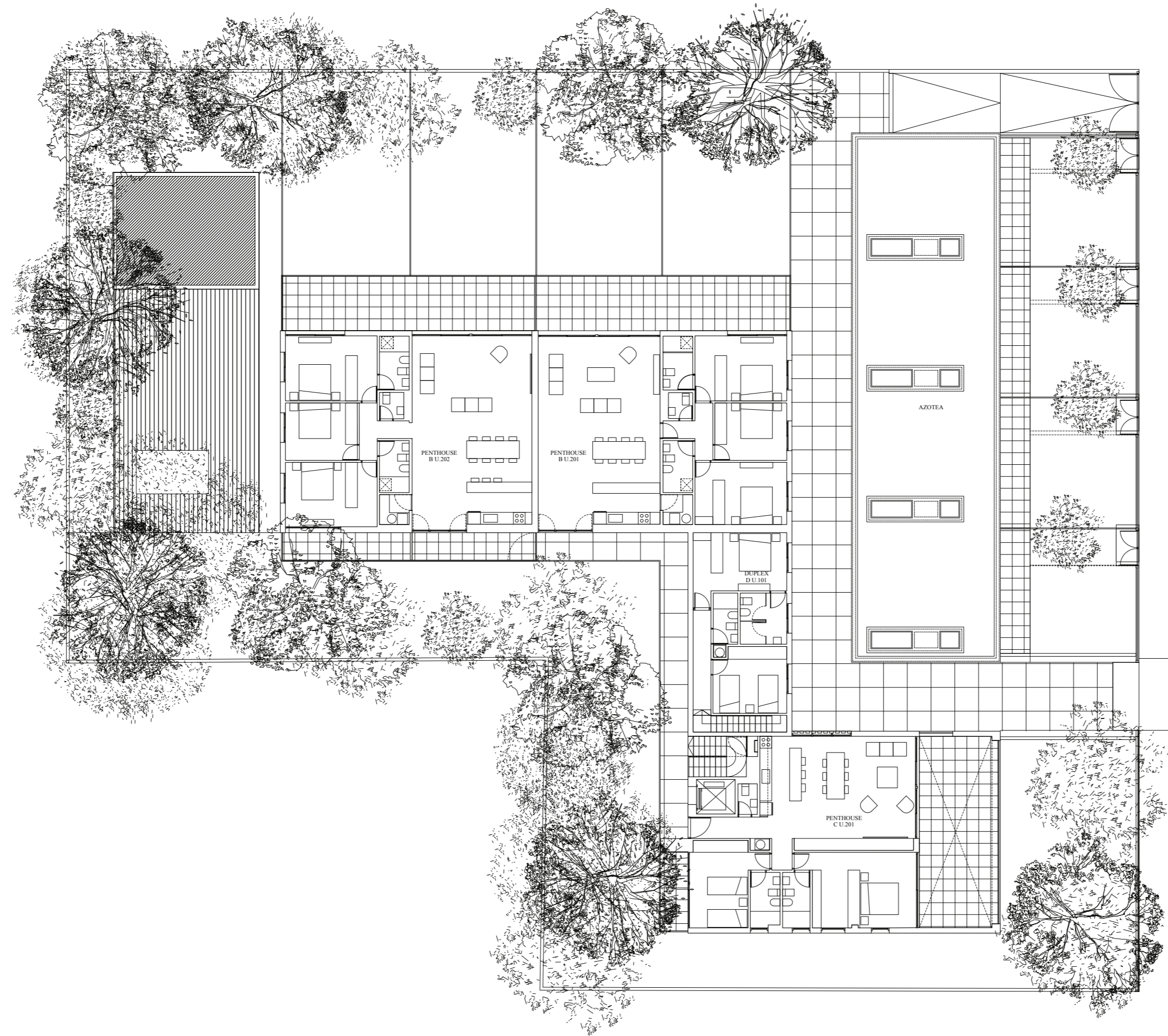
PLANTA BAJA

# Planta Nivel 1



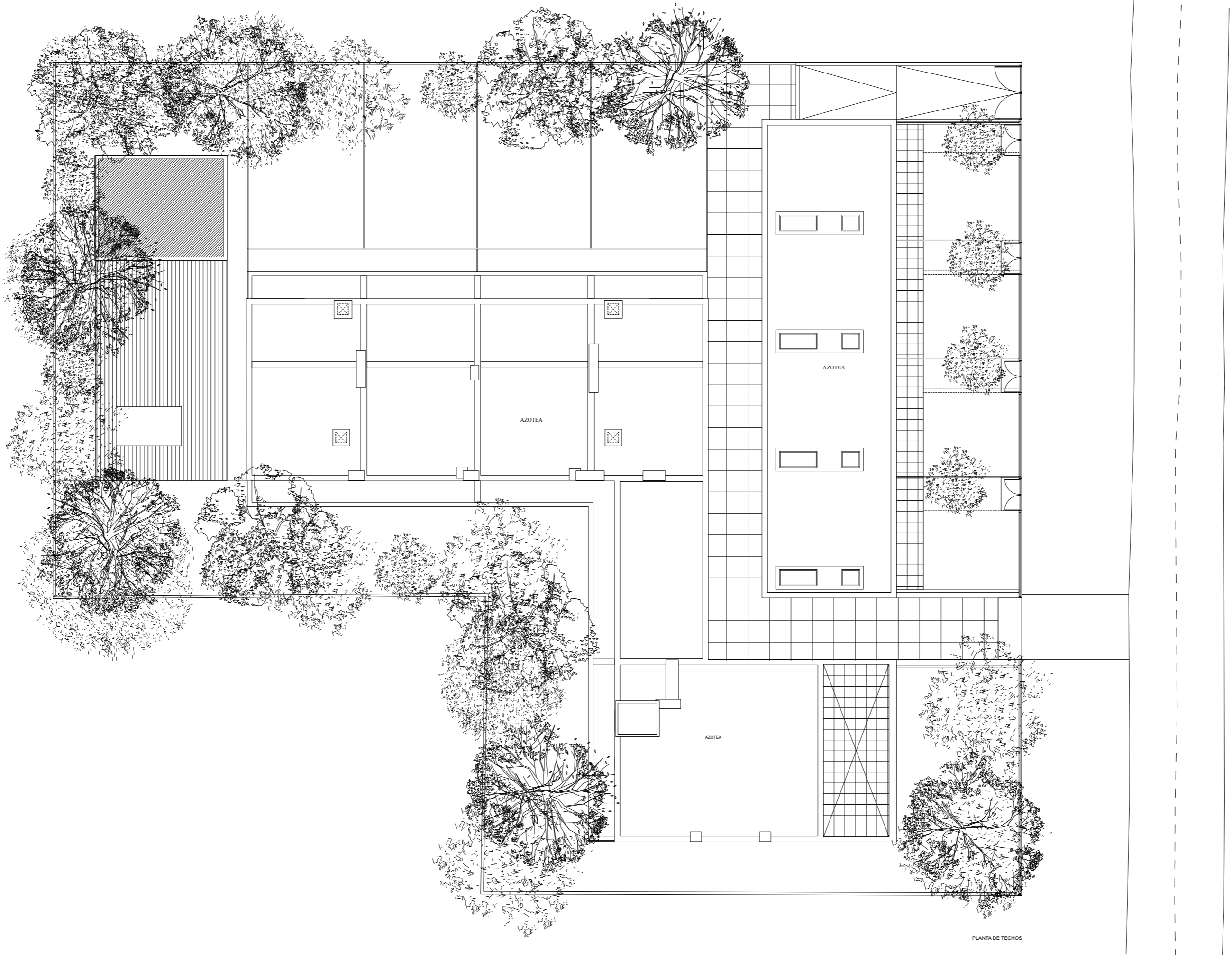
PLANTA NIVEL 1

# Planta Nivel 2

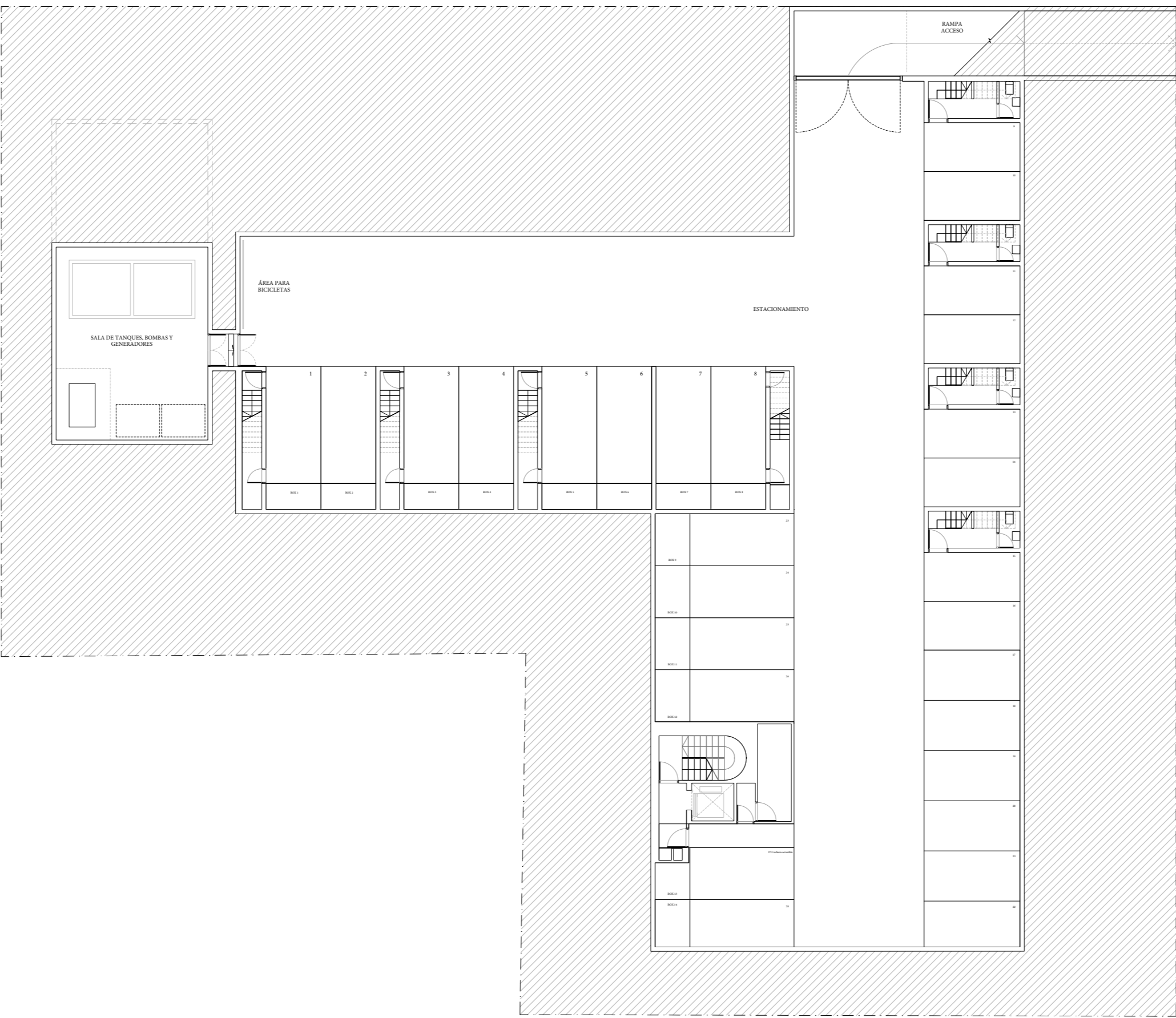


PLANTA NIVEL 2

# Planta de Techos

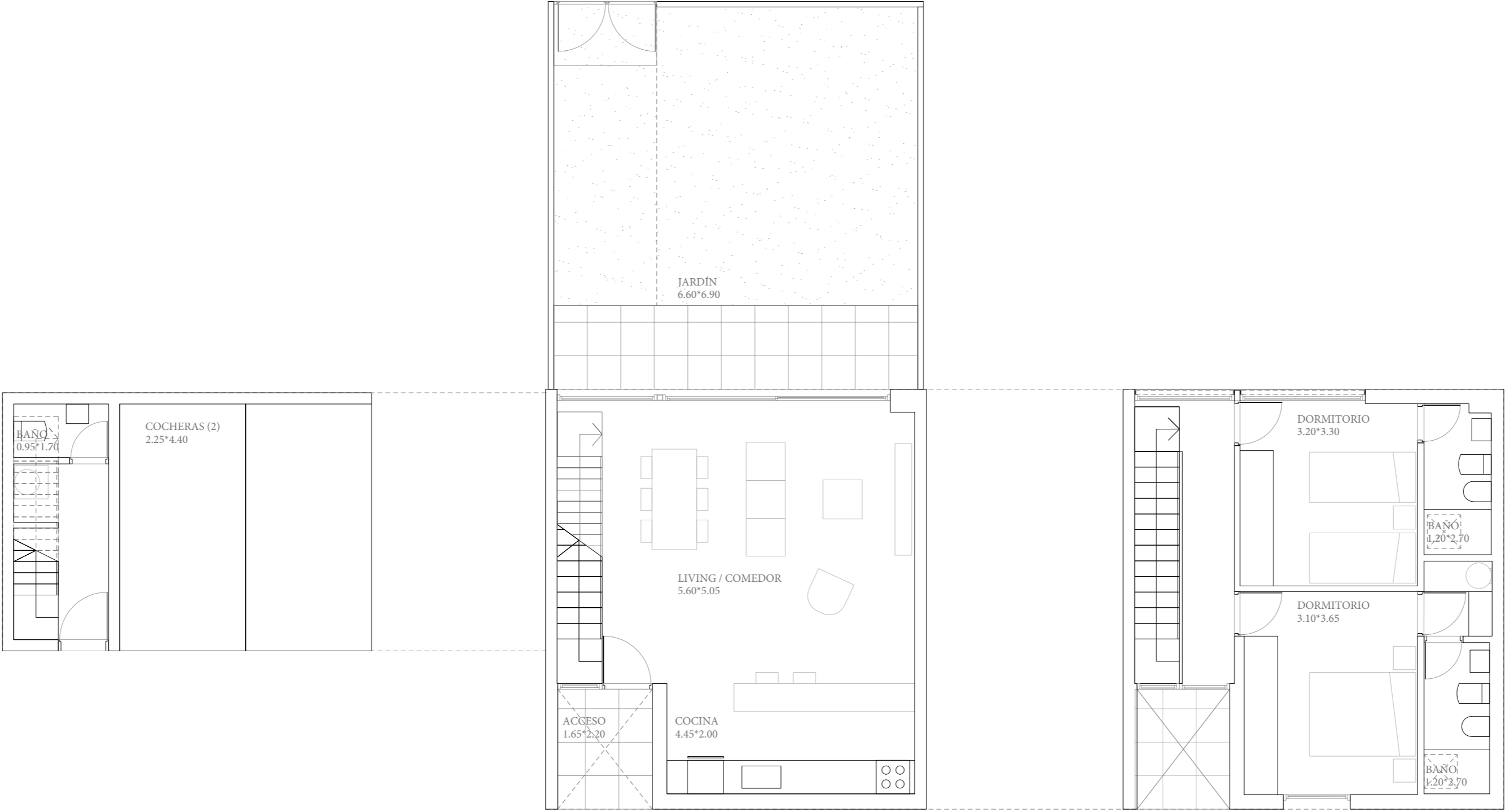


# Planta Subsuelo



PLANTA SUBSUELO

# Townhouse A



TOWNHOUSE A

# Townhouse B



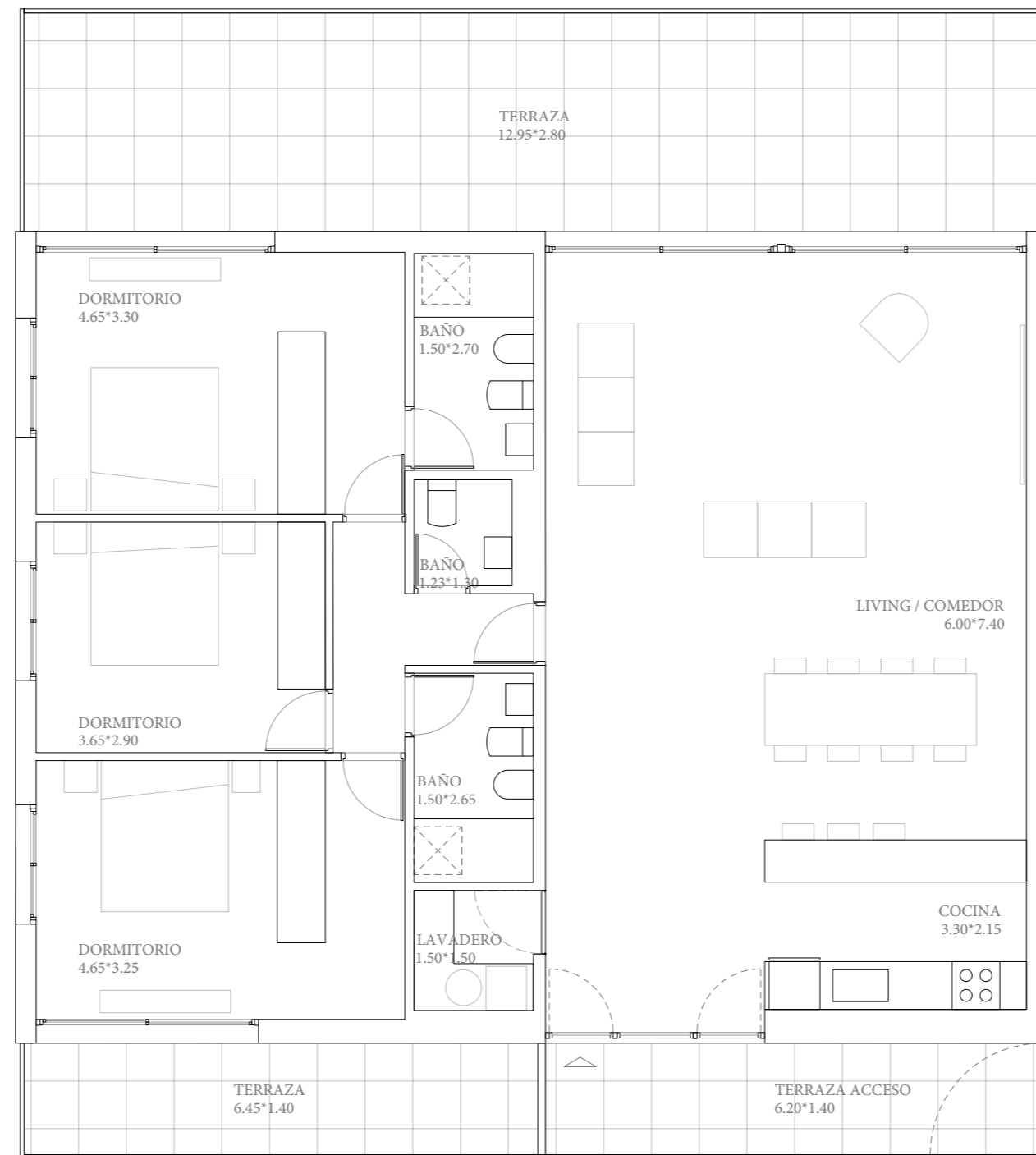
TOWNHOUSE B

# Townhouse B (esquina)



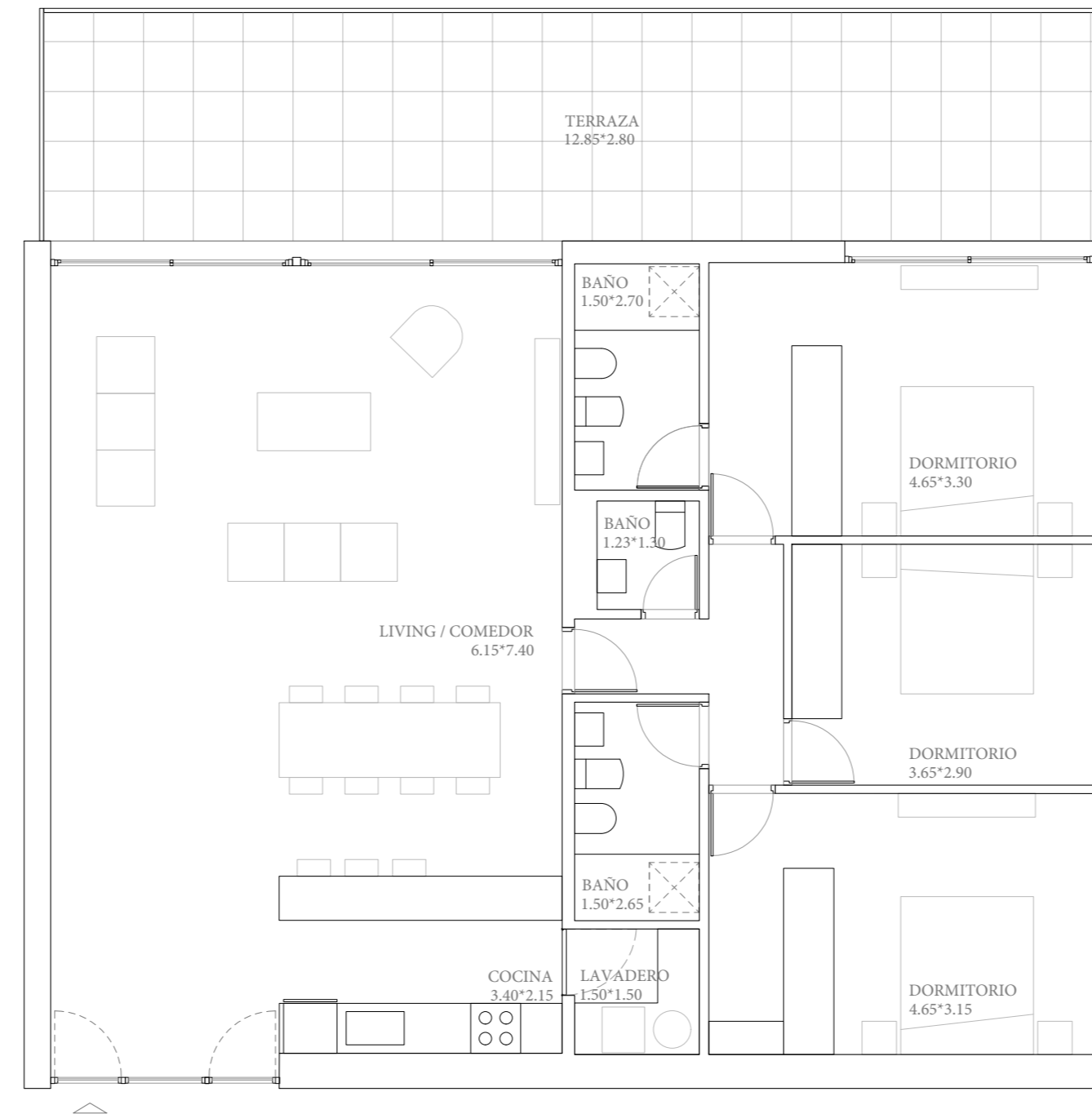
TOWNHOUSE B'

# Penthouse B



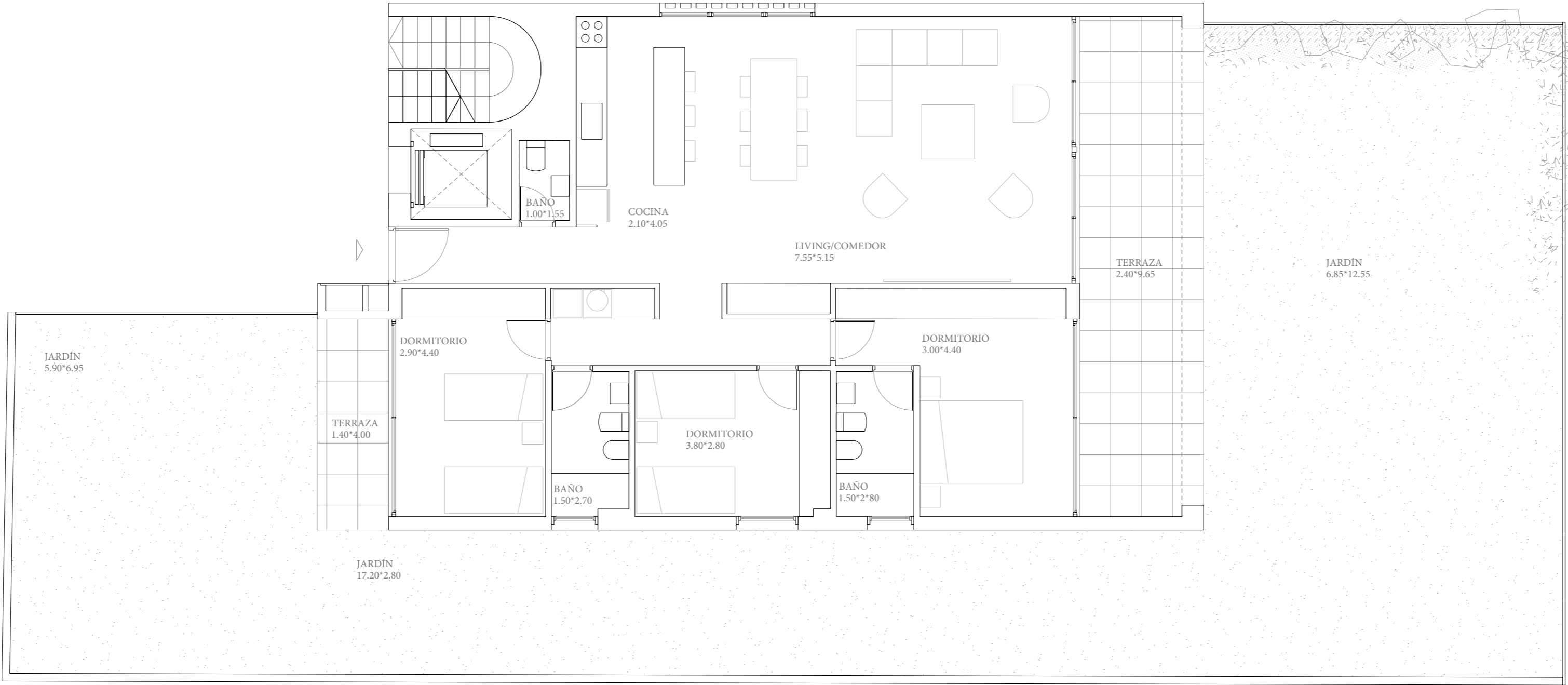
PENTHOUSE B

# Penthouse B (derecha)

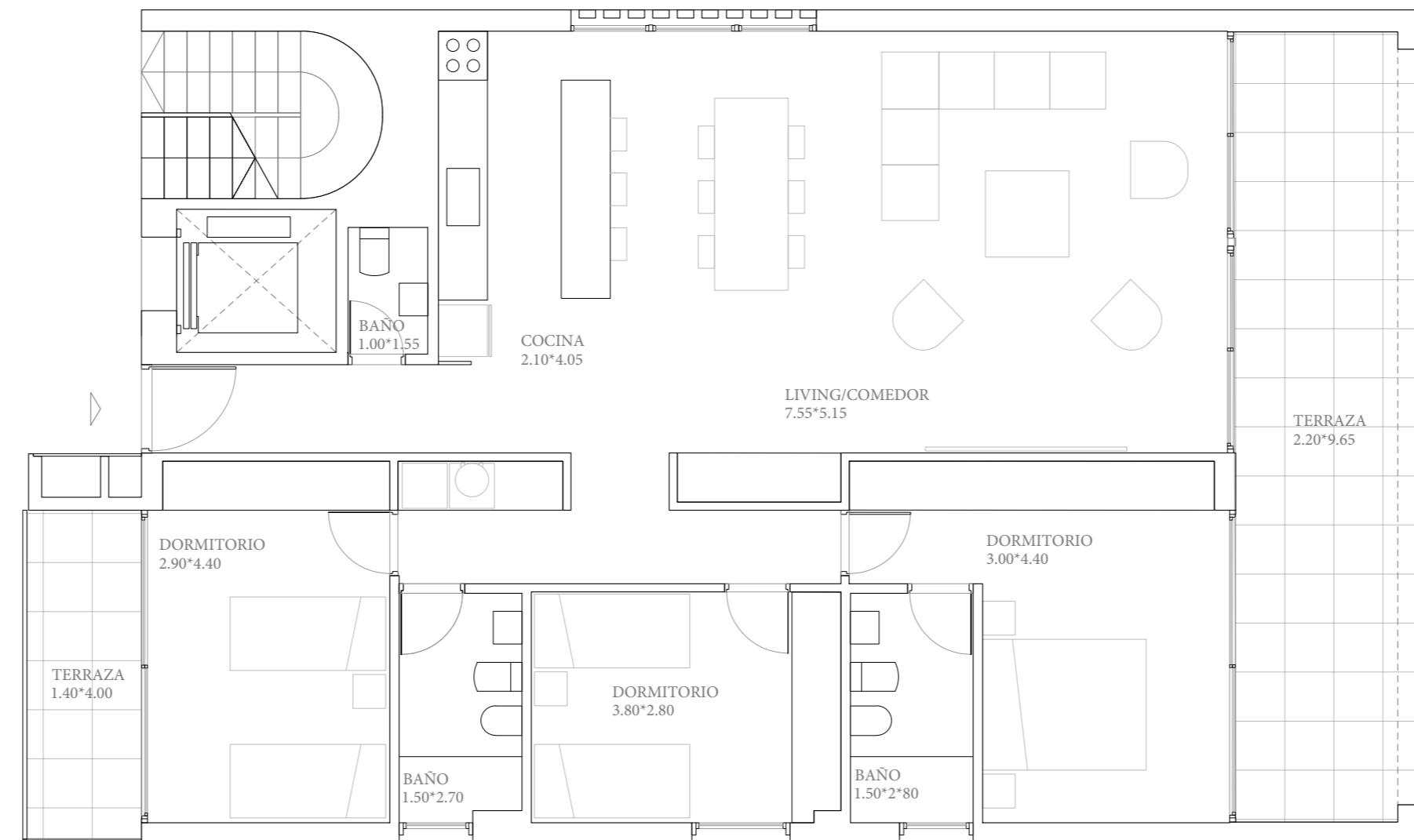


PENTHOUSE B'

# Groundhouse C

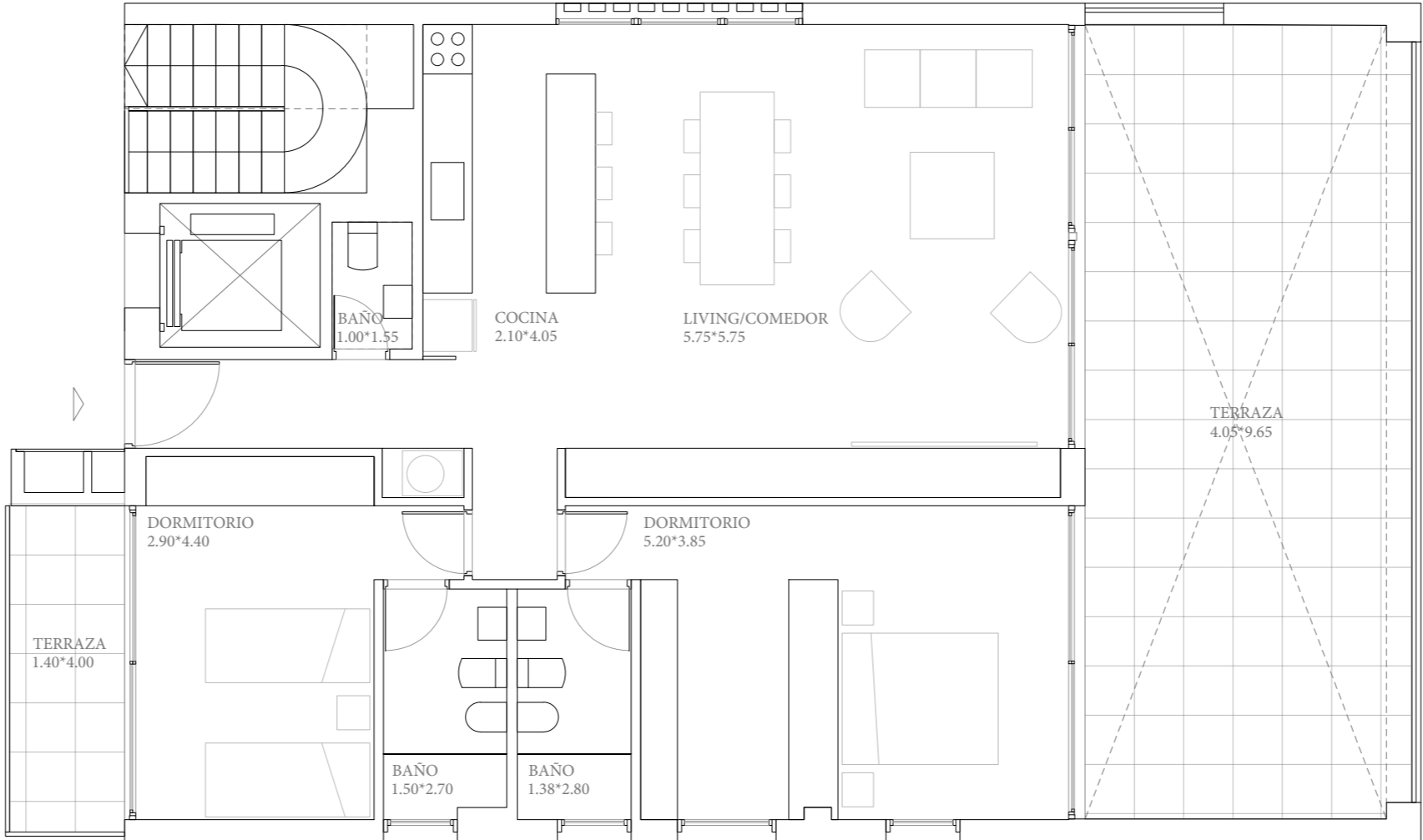


GROUNDHOUSE C



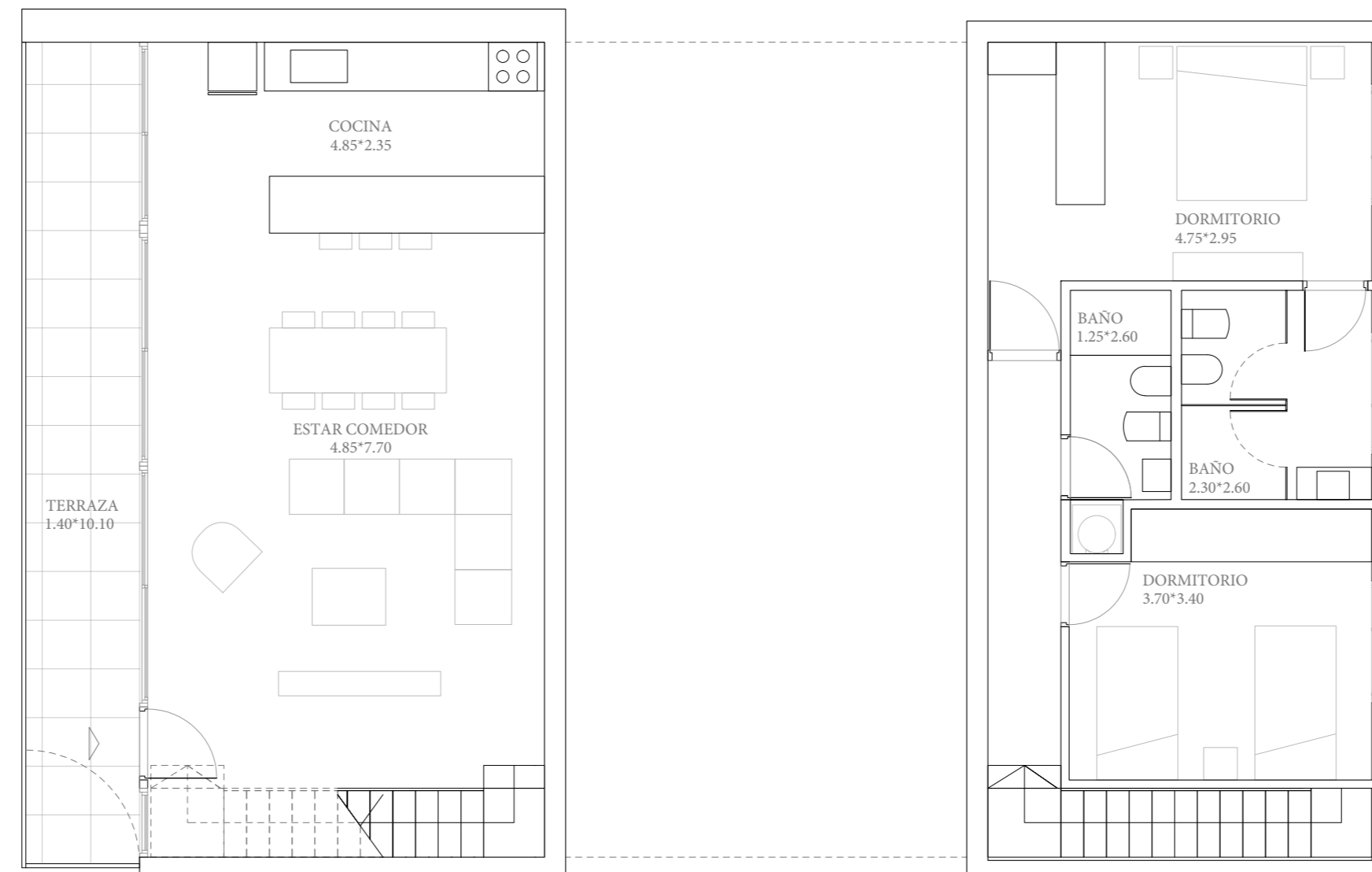
MIDHOUSE C

**Penthouse C**



PENTHOUSE C

# Duplex D



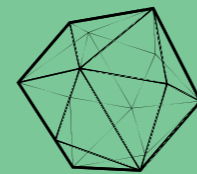
DUPLEX D

# FUSIONE

TOWN HOUSES



ESTUDIO LUIS E. LECUEDER



FABRIZIO  
DEVOTO  
GUZZINI  
ARCHITECTURE & URBANISM

PR OFFICE  
[www.pabloroquero.com](http://www.pabloroquero.com)



**[fusione.com.uy](http://fusione.com.uy)**

✉ [info@fusione.com.uy](mailto:info@fusione.com.uy) ☎ 097 455 151 ☎ 093 850 888